ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли на весенне-летний или осеннее-зимний периоды на территории Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края

1. Организатор конкурса: администрация Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, расположенная по адресу:

680510, Хабаровский район, с. Тополево, улица Пионерская, 8, приемная главы администрации контактные телефоны: 8(4212)78-79-22

2. Открытый конкурс на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли на весенне-летний или осенне-зимний периоды (далее - Конкурс) проводится в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление мест для размещения нестационарных торговых объектов предоставления муниципальной услуги «Предоставление мест для размещения нестационарных торговых объектов на весенне-летний или осенне-зимний периоды на территории Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края», разделом 6 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района, утвержденного постановлением администрации Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района.

3. Предмет Конкурса: право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли на весенне-летний или осенне-зимний периоды.

4. Конкурс проводится в отношении мест размещения нестационарных торговых объектов, предусмотренных Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района, утвержденной постановлением администрации поселения.

5. Место приёма заявок на участие в конкурсе: с. Тополево, ул. Пионерская, 8, приемная главы администрации.

Приём заявок на участие в Конкурсе: с **07 мая 2019** года, ежедневно по рабочим дням с 09.00 ч. до 17.00 ч., с перерывом на обед с 12.00 ч. до 13.00 ч., кроме субботы, воскресенья и праздничных дней. Срок окончания приема заявок **05 июня** 2019 года.

6. Место, дата и время проведения Конкурса: здание администрации Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края с. Тополево ул. Пионерская 8 каб. 104, **7 июня 2019** г. в 10-00

7. В конкурсе могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие заявку на участие в Конкурсе в вышеуказанные сроки.

8. Для участия в конкурсе необходимо в указанные сроки представить Организатору конкурса Заявку (приложение № 1 к Извещению) на места, указанные в Извещении, с приложением следующих документов:

а) свидетельство о государственной регистрации юридического лица или свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (копия);

б) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (копия);

в) документ, подтверждающий полномочия лица, представившего заявку, на осуществление действий от имени участника конкурса, оформленный в установленном порядке;

г) проект организации нестационарного торгового объекта (организация работы нестационарного торгового объекта, наличие мест для хранения товара, наличие специальной одежды для персонала, внешний вид и дизайн нестационарного торгового объекта, благоустройство прилегающей территории);

д) индивидуальные предприниматели прилагают копию документа, удостоверяющего личность и место регистрации;

е) заявители вправе по собственной инициативе приложить иные документы, сведения и информацию.

9. Перечень критериев определения победителей конкурса по балльной системе:

1) внешний вид нестационарного торгового объекта (архитектурные решения);

2) благоустройство прилегающей территории;

3) опыт работы в торговле;

4) предлагаемый размер платы за право пользования местом размещения нестационарных торговых объектов (равный размеру платы, указанному в Извещении или увеличенный по собственной инициативе участника Конкурса и указанный в Заявке).

10. В заявке на участие в конкурсе можно по собственной инициативе указать больший размер денежных средств, подлежащих единовременной уплате, о чем указано в настоящем извещении.

11. Перечень мест на весенне-летний или осенне-зимний период:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Место расположение торгового объекта в соответствии со Схемой размещения | Классификация нестационарного торгового объекта в соответствии ГОСТ Р54608-2011 Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли | Количество торговых объектов | Площадь земельного участка  | Ассортимент | Размер единовременного платежа (может быть увеличен по инициативе участников конкурса) руб. |
| 1. | Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, в 12 м на юго-восток от жилого дома № 1 а по ул. Школьная | Лоток (палатка) сезонная  | 1 | 9 кв.м. | Торговля овощами и фруктами | 375,55 |
| 2. | Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, в 28 м на северо-запад от жилого дома № 10 по ул. Школьная | Лоток (палатка) сезонная | 1 | 10 кв.м. | Торговля овощами и фруктами | 417,28 |

12. Задаток для участия в конкурсе вносится претендентом по следующим банковским реквизитам:

Отделение Хабаровск г. р/с 40302810500003000345 БИК 040813001

ОКТМО 08655465101 ИНН 2720006306 КПП 272001001

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (Администрация Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края л/с 05223208250)

Назначение платежа: задаток за участие в конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта

Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (рубли).

Глава сельского поселения В.В. Заярный

Приложение 1 к извещению

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

на право заключения договора на размещение нестационарного торгового

объекта на территории Тополевского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица по учредительным документам или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности руководителя, его фамилия, имя, отчество (при наличии), ознакомившись с размещенной на официальном сайте администрации поселения документацией о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Тополевского сельского поселения, в том числе условиями и порядком проведения аукционов, проектом договора, прошу включить в состав участников аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Тополевского сельского поселения, который состоится «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года.

Подтверждаю, что в отношении нашей организации (меня) не проводится ликвидация юридического лица и отсутствует решение арбитражного суда о признании участника торгов - юридического лица или индивидуального предпринимателя - банкротом и об открытии конкурсного производства.

Сведения о предлагаемом к размещению нестационарном торговом объекте:

1) классификация нестационарного торгового объекта в соответствии с ГОСТ

Р 54608-2011. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги

торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) адресный ориентир размещения нестационарного торгового объекта:

3) специализация нестационарного торгового объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4) размер, габариты нестационарного торгового объекта (ширина, высота, длина, м.кв.), который планируется разместить по итогам аукциона:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5) площадь торгового объекта (м.кв.): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6) площадь территории размещения (м.кв.): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В настоящей заявке сообщаем:

- о своем согласии с условиями аукциона и принятии обязательств по соблюдению Порядка проведения аукционов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Тополевского сельского поселения, утвержденного постановлением администрации Тополевского сельского поселения;

- что в случае признания победителем аукциона обязан подписать протокол, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также установить нестационарный торговый объект в соответствии с нормативными требованиями и на условиях, указанных в настоящей заявке;

- о своем согласии на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором торгов уполномочен (контактная информация уполномоченного лица) Все сведения о проведении конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

Корреспонденцию прошу направлять по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень прилагаемых к заявке документов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись, расшифровка подписи, дата)

Печать (при наличии)

Общие сведения о заявителе

|  |  |
| --- | --- |
| 1 Полное наименование юридического лица (по учредительным документам): |  |
| 2 Должность, фамилия, имя, отчество первого руководителя |  |
| 3. Документ, подтверждающий полномочия |  |
| 4 Место нахождения юридического лица:Юридический адрес -Почтовый адрес - |  |
| 5 Фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя: |  |
| 6 Сведения о месте жительства индивидуального предпринимателя: |  |
| 7 Паспортные данные индивидуального предпринимателя |  |
| 8 Идентификационный номерналогоплательщика |  |
| 9 Телефон e-mail (адрес электронной почты) |  |
| 10 Факс |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись, расшифровка подписи, дата)

Печать (при наличии)

Приложение 2 к извещению

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

на размещение нестационарного торгового объекта на территории

Тополевского сельского поселения

с. Тополево "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Администрация Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, в лице главы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(-ый) в дальнейшем «Субъект торговли», с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Субъекту торговли право разместить нестационарный торговый объект\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_согласно согласованному (тип) проекту архитектурного внешнего облика (Далее - Объект) для осуществления розничной торговли\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (группа реализуемых товаров) на территории площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м по адресному ориентиру и

конкретному месту размещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(место размещения объекта) в соответствии с утвержденной Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района, а Субъект торговли обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором и условиями аукциона.

1.2. Настоящий договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района, утвержденной постановлением администрации поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с Субъектом торговли (протокол о результатах конкурса от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по лоту №\_\_\_\_\_

1.3. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует с \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года.

2. Платежи и расчеты по договору

2.1. За размещение Объекта Субъект торговли уплачивают Уполномоченному органу плату ежемесячно, равными долями, путем деления годовой платы за размещение на 12 месяцев, в срок до 10 числа текущего месяца за текущий месяц путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

**ИНН/КПП 2720006306/272001001 УФК по Хабаровскому краю (администрация Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края), р/с 40101810300000010001 в Отделение Хабаровск г. Хабаровск, БИК 040813001 ОКАТО 08255000062, ОКТМО 08655465, КБК 82511705050100000180.**

Размер платы за размещение исчисляется в порядке, установленном постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 27.12.2017 № 2245, и с учетом действующего Федерального законодательства, и рассчитывается по настоящему договору нижеследующим образом:

Рп = УПКСх Квз х S = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.\_\_\_\_\_ коп., где:

Рп - размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта, руб./год.

УПКСЗ - значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка;

S — площадь территории размещения нестационарных торговых объектов, кв.метров;

Квз - коэффициент по виду разрешенного использования и зонированию территории.

2.2. На момент заключения настоящего договора сумма платы за размещение Объекта в год составляет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.3. При изменении размера платы за размещение Объекта, а также при изменении методики расчета платы за размещение Объекта, реквизитов по уплате, в том числе кодов бюджетной классификации, Уполномоченный орган письменно уведомляет Субъекта торговли в 10-дневный срок с момента вступления в силу нормативного акта, внесение соответствующих изменений в настоящий договор не требуется.

2.4. При неуплате Субъектом торговли платы за размещение Объекта в размере и сроки, установленные настоящим договором, Уполномоченный орган имеет право обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

2.5. Если после прекращения настоящего договора Субъект торговли не возвратил место размещения Объекта по передаточному акту, либо возвратил его несвоевременно, он уплачивает за все время просрочки возврата места плату в соответствии с пунктом 2.1.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Уполномоченный орган вправе:

3.1.1. Самостоятельно и с привлечением органов, наделенных функциями контроля, осуществлять контроль за размещением и эксплуатацией Объекта, за соблюдением Субъектом торговли условий аукциона, настоящего договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение Объектов.

3.1.2. Вносить изменения и дополнения в договор по соглашению сторон при изменении действующего законодательства Российской Федерации, Хабаровского края, и правовых актов города Хабаровска регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района.

3.1.3. В случаях и порядке, которые установлены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора.

3.2. Уполномоченный орган обязан:

3.2.1. Предоставить Субъекту торговли место для размещения Объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего договора, по передаточному акту.

3.2.2. Предоставить Субъекту торговли беспрепятственный доступ к территории, предоставленной в соответствии с п. 1.1. настоящего договора, для целей связанных с размещением и эксплуатацией Объекта в соответствии с назначением и с соблюдением условий настоящего договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение Объектов на территории поселения.

3.3. Субъект торговли имеет право:

3.3.1. Беспрепятственного доступа к территории, предоставленной в соответствии с п. 1.1. настоящего договора, для целей связанных с размещением и эксплуатацией Объекта в соответствии с назначением и с соблюдением условий настоящего договора и требований нормативно-правовых актов.

3.3.2. При продаже Объекта иному субъекту с согласия Уполномоченного органа осуществить переуступку прав по договору на размещение нестационарного торгового объекта, в пределах срока действующего Договора с соблюдением условий настоящего Договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение Объектов на территории поселения.

3.4. Субъект торговли обязан:

3.4.1. Своевременно и полностью вносить плату за размещение нестационарного торгового объекта, в размере и порядке, которые установлены настоящим договором.

3.4.2. Обеспечить размещение Объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, согласованным Уполномоченным органом проектом

нестационарного торгового объекта в срок установленный аукционной документацией до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

3.4.3. В письменной форме уведомить Уполномоченный орган не позднее срока указанного в п. 3.4.2. о готовности Объекта для организации его обследования приемочной комиссией.

3.4.4. Обеспечить беспрепятственный допуск в соответствии с пунктом 4.1.1 Порядка к Объекту и территории предоставленной для его размещения с целью их обследования на предмет соблюдения условий аукциона, Договора, действующего законодательства Российской Федерации.

3.4.5. Устранять недостатки (несоответствия), выявленные при обследовании объекта, и уведомить в соответствии с пунктом 3.1.2 Порядка в течении 30 дней после дня получения акта обследования для организации повторного обследования.

3.4.6. Не допускать эксплуатацию Объекта без акта приемочной комиссии.

3.4.7. Обеспечить использование Объекта по назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего договора, с соблюдением условий настоящего договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение Объектов.

3.4.8. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта, определенных в согласованном Уполномоченным органом проекте нестационарного торгового объекта, в течение установленного периода размещения. Нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией Объекта, а также с риском его случайного разрушения либо повреждения.

3.4.9. При осуществлении своей хозяйственной деятельности не допускать использование большей площади территории, чем предоставлено для размещения Объекта в соответствии с п. 1.1. настоящего договора.

3.4.10. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования Объекта. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта.

3.4.11. При осуществлении своей хозяйственной деятельности с использованием Объекта обеспечить соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 № 55 «Об утверждении правил продажи отдельных видов товаров, перечня

товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации» санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. СП 2.3.6.1066-01» и «Санитарноэпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и

продовольственного сырья. СанПиН 2.3.6.1079-01».

3.4.12. Соблюдать требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.

3.4.13. Предоставлять в Уполномоченный орган письменные уведомления об изменении сведений, указанных в разделе 7 настоящего Договора (с указанием новых сведений), в течении 10 (десяти) дней после дня таких изменений. При отсутствии уведомления об изменении сведений документы, связанные с исполнением Договора, направляются по последнему известному Уполномоченному органу адресу субъекта торговли и считается полученным.

3.4.14. В письменной форме не позднее, чем за один месяц уведомить Уполномоченный орган о прекращении торговой деятельности.

3.4.15. Своевременно демонтировать Объект за свой счет и своими силами с установленного места его расположения в течение 10 (десяти) дней с момента прекращения действия Договора, передать предоставленное место Уполномоченному органу в надлежащем состоянии с восстановлением первоначального состояния. Обязательство по передаче территории считается исполненным с момента подписания Уполномоченным органом передаточного акта.

3.4.16. Восстановить благоустройство предоставленной для размещения Объекта территории и прилегающей к ней территории, нарушенное при установке (демонтаже) Объекта, в течении 1 (одних) суток после производства работ по установке (демонтажу) Объекта.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения Субъектом торговли платы за размещение Объекта в размере и сроки, установленные настоящим Договором, субъект торговли уплачивает уполномоченному органу неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый день просрочки.

4.3. Уплата предусмотренной договором неустойки не освобождает Субъекта торговли от выполнения принятых обязательств.

4.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных в пункте 3.4.5. - 3.4.9., 3.4.15., 3.4.16 настоящего Договора, Субъект торговли уплачивает Уполномоченному органу в 100-кратном размере минимальной оплаты труда, установленной действующим законодательством на момент взыскания.

4.5. Субъект торговли самостоятельно несет ответственность за ущерб (вред), причиненный третьим лицам при размещении Объектов и (или) при осуществлении торговой деятельности

4.6. Стороны освобождаются от обязательств по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора

5.1. Изменение условий Договора, за исключением существенных условий Договора, допускается по соглашению сторон, оформленному в письменном виде.

5.2. Прекращение действия договора происходит по окончанию срока его действия указанного в п. 1.3. настоящего договора, по соглашению сторон, оформленному в письменном виде, при досрочном расторжении договора, а также в иных случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Досрочное расторжение Договора возможно по соглашению сторон, оформленному в письменном виде. Досрочное расторжение договора возможно по решению суда, в том числе в случаях:

- прекращения Субъектом торговли деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- неоднократного (два и более раз) нарушения Субъектом торговли условий аукциона, по результатам которого заключен Договор;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

5.4. Договор расторгается в связи с односторонним отказом Уполномоченного органа от его исполнения во внесудебном порядке в случаях:

5.4.1. Не исполнения Субъектом торговли обязательства по установке Объекта в установленный Договором срок.

5.4.2. Размещения и эксплуатации Субъектом торговли Объекта не в соответствии с условиями аукциона, утвержденной схемой размещения и согласованным Уполномоченным органом проектом нестационарного торгового объекта.

5.4.3. Эксплуатации Субъектом торговли Объекта без акта приемочной комиссии.

5.4.4. Неисполнения обязательств по осуществлению в Объекте торговой деятельности, предусмотренной договором, на протяжении 15 дней подряд в течении срока размещения Объекта.

5.4.5. Не внесения более двух раз подряд в установленный Договором срок Субъектом торговли платы за размещение Объекта.

5.4.6. Смены Субъекта торговли, за исключением случая предусмотренного п. 3.3.2. настоящего Договора.

5.4.7. При неисполнении (ненадлежащем исполнении) Субъектом торговли пунктов 3.4.5, 3.4.8, 3.4.9. настоящего Договора.

5.4.8. В случаях принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, организацией парковочных карманов;

- размещении объектов капитального строительства, в случае если нахождение Объекта препятствует их размещению;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если Объект находится в границах земельного участка предоставленного по данному договору.

В случае досрочного прекращения действия договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.4.8. настоящего Договора, Уполномоченный орган обязан предложить Субъекту торговли свободное место для размещения Объекта, предусмотренное схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения Договора на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого настоящего Договора.

5.5. При наступлении случаев, указанных в пункте 5.4. настоящего Договора Уполномоченный орган направляет уведомление Субъекту торговли об отказе от договора на размещение нестационарного торгового объекта и досрочном его расторжении, не менее чем за один месяц до момента расторжения соответствующего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров. Неразрешенные споры, возникающие при исполнении настоящего Договора разрешаются в Арбитражном суде Хабаровского края.

6.3. Настоящий договор составляется в \_\_\_экземплярах.

6.4. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение № 1 - передаточный акт.

Приложение № 2 - протокол аукциона.

Приложение № 3 - проект нестационарного торгового объекта.

Приложение № 4 - справка о полной оплате приобретенного по результатам аукциона права.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Субъект торговли: Уполномоченный орган

Адрес: Адрес:

ИНН/КПП ИНН/КПП

р/с р/с

к/с к/с

БИК БИК

ОКАТО ОКАТО

ОКОНХ ОКОНХ

ОКНО ОКНО

Подпись Подпись

М.П. (при наличии) М.П.