**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТОПОЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Хабаровского муниципального района Хабаровского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**26.05.2023 № 141**

 с. Тополево

**О внесении изменений в административный регламент администрации Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края по предоставлению муниципальной услуги "Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории", утвержденный постановлением администрации Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края**

**от 13.08.2018 № 151**

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством, администрация Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 13.08.2018 № 151 "Об утверждении административного регламента администрации Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края по предоставлению муниципальной услуги "Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории"" следующие изменения:

 1.1. в пункте 2 слова "в сети "Интернет"" заменить словами "в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"".

1.2. в пункте 3 слова "за исполнением" заменить словами "за выполнением".

 2. Внести в административный регламент администрации Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края по предоставлению муниципальной услуги "Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории" (далее - также административный регламент) следующие изменения:

2.1. В грифе "УТВЕРЖДЕН" после слов "сельского поселения" дополнить словами "Хабаровского муниципального района Хабаровского края".

2.2. Заголовок изложить в следующей редакции:

"АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

администрации Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края по предоставлению муниципальной услуги "Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории"".

2.3. В разделе 1:

2.3.1. пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

"1.1. Настоящий административный регламент администрации Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края по предоставлению муниципальной услуги "Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории" (далее - административный регламент, муниципальная услуга) разработан в целях повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги, определяет сроки и последовательность административных процедур (действий) при осуществлении полномочий по утверждению схем расположения земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края.";

2.3.2. в пункте 1.2 слова "(далее – администрация поселения)" заменить словами "(далее – заявитель, администрация поселения соответственно)",

2.3.3. в пункте 1.3:

1) в подпунктах "а", "б" слова "Хабаровский район" заменить словами "Хабаровский муниципальный район";

2) дополнить подпунктом "г" следующего содержания:

"г) с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сеть Интернет) в федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)) (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг), в государственную информационную систему Хабаровского края "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Хабаровского края" ([www.uslugi27.ru)](http://www.uslugi27.ru)) (далее – региональный портал государственных и муниципальных услуг);";

3) во втором и пятом абзацах подпункта 1.3.2 слова "Хабаровский район" заменить словами "Хабаровский муниципальный район";

4) в подпункте 1.5.1 пункта 1.5 слова "налоговом органе" заменить словами "УФНС по Хабаровскому краю".

2.4. В разделе 2:

2.4.1. в пункте 2.1 слова "(далее – муниципальная услуга)" исключить;

2.4.2. абзац второй пункта 2.3 дополнить словами "(далее – постановление администрации поселения "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории")";

2.4.3. дополнить подпунктом 2.4.1 следующего содержания:

"2.4.1. Срок предоставления муниципальной услуги, учитывая отдельные случаи утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, соответствует срокам, предусмотренным пунктом 7 статьи 11.4, подпунктом 3 пункта 4 статьи 39.11, пунктом 7.1 статьи 39,15, пунктом 8 статьи 39.29, пунктом 9 статьи 39.31 Земельного кодекс Российской Федерации.";

2.4.3. в пункте 2.5:

1) в абзаце восьмом слова "О государственном кадастре недвижимости" заменить словами "О кадастровой деятельности";

2) абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

"- приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 16.12.2020);";

3) абзац четырнадцатый дополнить словами "(далее – Приказ Минэко-номразвития России № 7)";

4) абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

"- приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе" (далее – приказ Росреестра № П/0148) (официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 02.06.2022);";

2.4.4. в пункте 2.6:

1) в подпункте 2.6.1:

а) в абзацах шестом - восьмом слова "(земельных участков)" заменить словами "или земельных участков";

б) дополнить абзацами следующего содержания:

"Заявление в формате электронного документа должно соответствовать требованиям к его формату, установленными Приказом Минэкономразвития России № 7.

Заявление и прилагаемые к нему документы подаются (направляются) заявителем или представителем заявителя в администрацию поселения лично или посредством почтового заказного отправления на бумажном носителе.

В случае использования почтовой связи заявителем или представителем заявителя направляются копии документов, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Заявление и прилагаемые к нему документы могут быть поданы заявителем или представителем заявителя в электронной форме с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.

Порядок и способ подачи заявления в форме электронного документа с использованием сети "Интернет" утверждены Приказом Минэкономразвития России № 7.";

2) в подпункте 2.6.2:

а) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) схема расположения земельного участка, подготовленная заявителем, в соответствии с приказом Росреестра № П/0148;";

б) дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае, если подготовку схемы расположения земельного участка обеспечивает гражданин в целях образования земельного участка для его предоставления гражданину без проведения торгов, подготовка данной схемы может осуществляться по выбору указанного гражданина в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе.";

3) в подпункте 2.6.3:

а) подпункты 2, 5, 6 признать утратившим силу,

б) последний абзац изложить в следующей редакции:

"Заявитель вправе по собственной инициативе представить с заявлением документы и информацию, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальную услугу, государственных органов, иных органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" перечень документов.";

4) в третьем предложении подпункта 2.6.4 слово "абзаца" заменить словом "подпункта";

5) в подпункте 2.6.5:

а) в абзаце первом слова "Уполномоченным органом" заменить словами "администрацией поселения";

б) в абзаце втором слова "в нотариальном порядке" заменить словами "в соответствии с законодательством Российской Федерации";

в) в абзаце четвертом слово "простой" исключить;

2.4.5. в пункте 2.7:

1) подпункт 1 дополнить словами "или несоответствие форме заявления, согласно приложению № 1 к настоящему административному регламенту";

2) дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

"6) заявление, поданное в электронной форме, не соответствует Приказу Минэкономразвития России № 7.";

3) дополнить абзацем следующего содержания:

"Заявление в форме электронного документа, представленное с нарушением Порядка, утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 7, не рассматривается администрацией поселения.";

4) подпункт 2.7.1, изложить в следующей редакции:

"2.7.1. При наличии оснований возврата заявления, установленных подпунктами 1 - 6 подпункта 2.7, администрация поселения в течение десяти дней со дня его регистрации в администрации поселения возвращает заявление заявителю с указанием в уведомлении основания возврата заявления.";

2.4.6. в пункте 2.8:

1) подпункты 1, 3 после слова "кодекса" дополнить словами "Российской Федерации";

2) дополнить подпунктами 7 - 19 следующего содержания:

"7) если в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

8) если земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении;

9) если земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

10) если земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

11) если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного Кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

12) если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного Кодекса Российской Федерации;

13) если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии;

14) если земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

15) если земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой;

16) если в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

17) если в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

18) если земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

19) если земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.";

3) подпункт 2.8.1 исключить;

4) дополнить абзацами следующего содержания:

"Администрации поселения запрещается требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении администрации поселения, государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в администрацию поселения, по собственной инициативе;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) администрации поселения в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью главы сельского поселения Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – глава поселения) или лица, исполняющего обязанности главы администрации поселения уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.";

2.4.7. пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

"2.9. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги

 В случае, если на день поступления в администрацию поселения заявления на рассмотрении в администрации поселения находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, администрация поселения принимает решение о приостановлении рассмотрения поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка и направляет такое решение заявителю.

Рассмотрение поданного позднее заявления приостанавливается до принятия решения об утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка либо до принятия решения об отказе в утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка.".

2.4.8. пункт 2.13 изложить в следующей редакции:

"2.13. Регистрация заявления заявителя осуществляется при приеме документов в журнале регистрации входящей корреспонденции администрации поселения.";

2.4.9. в абзаце первом пункта 2.15 слова "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" исключить;

2.5. В разделе 3:

2.5.1. подпункт 3.1.2 в пункте 3.1 изложить в следующей редакции:

"3.1.2. Рассмотрение заявления и приложенных документов на предмет возможности предоставления муниципальной услуги.";

2.5.2. подпункт 3.1.3 изложить в следующей редакции:

"3.1.3. Выдача заявителю постановления администрации поселения "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" либо направление мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги.";

2.5.3. в пункте 3.2:

1) в подпункте пункте 3.2.1:

а) подпункт 3.2.1.1 изложить в следующей редакции:

"3.2.1.1. Основанием для начала административной процедуры является подача заявления о предоставлении муниципальной услуги по форме согласно приложению № 1 к настоящему административному регламенту с приложением документов, указанных в пункте 2.6 раздела 2 настоящего административного регламента. Способы подачи заявления и необходимых документов указаны в пункте 1.3 раздела 1 настоящего административного регламента.

Регистрация заявления заявителя о предоставлении муниципальной услуги осуществляется специалистом администрации поселения в журнале входящей корреспонденции администрации поселения.

Заявление на предоставление услуги, поступившее почтовым отправлением в адрес администрации поселения, регистрируется специалистом администрации поселения в журнале входящей корреспонденции администрации поселения.

При подаче заявителем заявления и необходимых к нему документов в электронном виде посредством информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" через официальный сайт администрации поселения заявление и прилагаемые к нему документы регистрируются в журнале входящей корреспонденции администрации поселения с последующим направлением специалисту администрации поселения, ответственному за выполнение административной процедуры.":

б) в абзаце втором подпункта 3.2.1.4 слова "структурного подразделения" заменить словами "администрации поселения";

2) в подпункте пункте 3.2.2:

а) подпункт 3.2.2.2 изложить в следующей редакции:

"3.2.2.2. Ответственным за выполнение административной процедуры является специалист, назначенный главой поселения, осуществляющий работу по предоставлению муниципальной услуги (Хабаровский край, Хабаровский муниципальный район, с. Тополево, ул. Пионерская, 8, 2 этаж, каб. № 207)";

б) подпункт 3.2.2.3 изложить в следующей редакции:

"3.2.2.3. Содержание административной процедуры:

- проверка наличия, соответствия сведений и документов, указанных и прилагаемых к заявлению;

- подготовка, регистрация и направление письменного уведомления администрации поселения о возврате заявления с указанием причин возврата при установлении оснований, предусмотренных пунктом 2.7 раздела 2 настоящего административного регламента;

- в случае, если заявитель самостоятельно не предоставил документы, указанные в подпункте 2.6.3 пункта 2.6 раздела 2 настоящего административного регламента, администрация поселения посредством межведомственного взаимодействия с государственными органами, иными органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам, органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся необходимые документы, направляет запросы о предоставлении документов;

- направление схемы на согласование в исполнительной орган Хабаровского края, уполномоченный в области лесных отношений, за исключением случаев указанных в пункте 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".";

в) в абзаце первом подпункта 3.2.2.4 слова "с момента" заменить словами "со дня";

3) в подпункте 3.2.3:

а) пункт 3.2.3 изложить в следующей редакции:

"3.2.3. Выдача заявителю постановления администрации поселения "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" либо направление мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги.";

б) подпункт 3.2.3.1 дополнить словами "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории";

в) во втором и третьем абзацах подпункта 3.2.3.2 слова "Хабаровский район" заменить словами "Хабаровский муниципальный район";

г) подпункт 3.2.3.3 изложить в следующей редакции:

"3.2.3.3. Содержание административной процедуры:

- подготовка, согласование с лицами, привлекаемыми к рассмотрению проекта постановления администрации поселения "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории";

- выдача постановления администрации поселения "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" либо мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги с указанием причин.";

д) подпункт 3.2.3.4 дополнить словами "в администрацию поселения";

е) в подпункте 3.2.3.5:

- слово "года" исключить;

- слова "45 дней" заменены словами "20 календарных дней";

ж) в подпункте 3.2.3.6:

- абзац второй дополнить словами "на кадастровом плане территории";

- абзац четвертый дополнить словами "в администрацию поселения";

з) в подпункте 3.2.3.7:

- в абзаце втором слова "уполномоченному на основании доверенности лицу" заменить словами "уполномоченному представителю";

- абзац третий изложить в следующей редакции:

"Ответ с мотивированным отказом в предоставлении муниципальной услуги регистрируется (в исходящих письмах администрации поселения) и выдается (направляется) заявителю или его уполномоченному представителю способом, указанным в заявлении, специалистом администрации поселения.".

2.6. В разделе 4:

2.6.1. в абзаце четвертом пункта 4.1 слова "главой администрации поселения" заменить словами "главой поселения"

2.6.2. в третьем, четвертом, шестом абзацах пункта 4.2 слова "главы администрации поселения" заменить словами "администрации поселения"

2.6.3.в пункте 4.3:

1) второй абзац изложить в следующей редакции:

"Специалист, ответственный за прием документов, несет персональную ответственность за соблюдение сроков и порядка приема документов, правильность внесения записи в журнал входящей корреспонденции администрации поселения.

2) в четвертом абзаце пункта 4.3 слова "структурного подразделения" заменить словами "администрации поселения";

2.7. в разделе 5:

2.7.1. в пункте 5.4:

1) в подпункте 5.4.1 слово "сельского" исключить;

2) подпункт 5.4.2.1 подпункта 5.4.2 признать утратившим силу;

2.7.2. подпункт 5.4.4:

1) слова "главой администрации поселения" заменить словами "главой поселения";

2) дополнить словами "в администрации поселения";

2.7.3. абзацы второй, третий пункта 5.5 изложить в следующей редакции:

"- жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами;

- в удовлетворении жалобы отказывается.".

2.8. В грифах приложений № 1, 2 к административному регламенту слова "регламенту по предоставлению" заменить словами "регламенту администрации Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края по предоставлению";

2.9. В заявлении приложения № 1 к административному регламенту:

1) в адресате слова "Главе администрации Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района" заменить словами "Главе Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края";

2) в абзаце первом слова "(земельных участков)" заменить словами "или земельных участков";

3) строку "К заявлению прилагаю следующие документы:" изложить в следующей редакции:

"К заявлению прилагаются следующие документы:

1. Схема расположения земельного участка (или земельных участков) на кадастровом плане территории;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя (необходимое подчеркнуть);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо (ненужное зачеркнуть);

4. согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации (необходимое подчеркнуть).".

2.10. Приложение № 2 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению.

 3. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетени Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края и разместить на официальном сайте администрации Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

 4 Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения

В. В. Заярный

Приложение

к постановлению администрации Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края

от 26.05.2023 № 141

БЛОК-СХЕМА

последовательности административных процедур

при предоставлении муниципальной услуги

|  |
| --- |
| Прием заявления с приложением требуемых документов |

|  |
| --- |
| Рассмотрение заявления и представленных документов: проверка комплектности документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, требованиям пунктов 2.6 и 2.8 раздела 2 административного регламента |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Соответствует требованиям |  | Не соответствует требованиям |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подготовка проекта постановления администрации Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" |  | Возврат заявления заявителю |

|  |
| --- |
| Наличие оснований для отказа |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Выдача постановления администрации Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" |  | Принятие решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги  |

|  |
| --- |
| Выдача (направление) заявителю постановления администрации Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории", либо письма с мотивированным отказом в предоставлении муниципальной услуги |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_